



Go Smart

Go Smart

Gayrimenkul Yatırım Şirketi



Gayrimenkul Yatırımında
20 Yıllık Deneyim

İçindekiler



Go Smart

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

< 5

Go Smart Hakkında

< 6

Vizyon, Misyon ve Değerlerimiz

< 7

Hizmetlerimiz

< 8

Yenişehir (Yeni Şehir)

< 9

Mega Proje: Kanal İstanbul

< 13

Sazlıdere Köprüsü – Kanal İstanbul'daki İlk Köprü

< 14

Avrupa'nın En Büyük AVM'si... Yenişehir'de

< 16

Go Smart'ı Diğerlerinden Ayıran Özellikler

< 16

Arsa Yatırımının Diğer Gayrimenkullere Göre Önemi

< 17

Türkiye'de Gayrimenkul Pazarı

< 18

Yeni Yatırımcılar İçin SSS

< 20



Go Smart

Kanal İstanbul'un Kıyısında, Yenişehir Topraklarına Yatırım Kapınız

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Hossam Khorshid – Yönetim Kurulu Başkanı

Yirmi yıllık kesintisiz ilerleme ve gelişimin ardından Go Smart, liderlik, çeşitlilik ve dürüstlük ilkelerine bağlılığını sürdürmektedir.

Gayrimenkul yatırım sektöründe, özellikle İstanbul'daki arsa yatırımları konusunda öncü rolümüzle gurur duyuyoruz.

Başarımız; benzersiz yatırım fırsatları sunma ve müşterilerimizin getirilerini artıran özelleştirilmiş portföyler yönetme yeteneğimize dayanmaktadır.

Misyonumuz; araştırmadan değerlendirmeye, hukuki destekten satış sonrası hizmetlere kadar kapsamlı bir yatırım deneyimi sunmaktır.

Sizinle güvenli ve kazançlı bir gayrimenkul geleceğine doğru ortaklığımızı sürdürmeyi sabırsızlıkla bekliyoruz.

,Saygılarımla

Hossam Khorshid



Go Smart Hakkında

Go Smart, Türkiye içinde ve dışında geniş deneyime sahip bir Türk gayrimenkul yatırım şirketidir.

Birçok uluslararası pazarda resmi ortaklıklar ve acentelik anlaşmalarına sahiptir.

Şirketimiz; özellikle İstanbul'da "Yenişehir Projesi" ve Kanal İstanbul çevresindeki yüksek potansiyelli alanlara odaklanarak stratejik yatırım fırsatları sunmaktadır.

Go Smart, ister mülkiyet ister kâr amacı gütsün, tüm yatırımcılara en iyi gayrimenkul hizmetlerini sunmaya çalışır.

İhtiyaçlarına uygun yenilikçi çözümler sunarken yatırımın her aşamasında en yüksek kalite ve şeffaflığı garanti ederiz.





Vizyon, Misyon ve Değerlerimiz

Vizyon: Türkiye’de gayrimenkul yatırım sektöründe liderlik elde etmek; yüksek uzmanlık, inovasyon ve yaratıcı yatırım standartlarıyla başarı sağlamak — stratejik konum, turizm cazibesi ve güçlü getirileri bir araya getirmek.



Misyon: Yatırımcılarımızın yolculuklarının her adımında memnuniyetini sağlamak.

Arsaları titizlikle analiz ederek detaylı raporlar, yatırım tavsiyeleri ve yerinde incelemeler sunar; satın alma, geliştirme veya inşaat konusunda en doğru kararları almalarına yardımcı oluruz.

Temel Değerlerimiz:

Adanmışlık: İşimize gururla bağlıyız; beklentilerin ötesine geçen sonuçlar için çabalarız.

Saygı: Tüm ilişkilerimizi dürüstlük, güven ve karşılıklı saygı üzerine kurarız.

İşbirliği: Ortak hedeflere ulaşmak için ekip olarak birlikte çalışırız.

Yenilik: Yaratıcı çözümler geliştirir, ekibimizi değişime liderlik edecek şekilde güçlendiririz.

Şeffaflık: Bilinçli kararlar için açık ve doğru bilgiler sunarız; dürüstlük kültürü oluştururuz.



Hizmetlerimiz

Go Smart olarak yatırımcılarımızın ihtiyaçlarına göre şekillendirilmiş kapsamlı gayrimenkul hizmetleri sunuyoruz:

-  Yatırım Fırsatlarının Belirlenmesi: Yüksek getirili mülkleri seçer ve resmî kaynaklarla desteklenen detaylı raporlar sunarız.
-  Gayrimenkul ve Hukuki Danışmanlık:
Sertifikalı danışmanlar aracılığıyla hukuki ve teknik alanlarda danışmanlık sunarız.
-  Hukuki Süreç Yönetimi:
Tapu teslimine kadar tüm hukuki süreci hızlı ve ek masraf olmadan yönetiriz.
-  Yatırım Yapılandırması:
Kat karşılığı modeller gibi yöntemlerle yatırımcıları geliştiricilerle buluştururuz.
-  Yatırımcı Gruplandırma: Yatırımcıları, kârı artırmak için büyük parseller üzerinde ortak kararlar alabilecek birimlerde bir araya getiririz.
-  Belgelendirme:
Satıcı ve alıcı için gerekli tüm belgeleri hazırlarız.
-  Belediye Kayıt Kontrolü:
Mülkün resmi kaydını doğrular ve vergi/borç olmadığından emin oluruz.
-  Mülk Takibi: Bölgesel gelişmeler ve arsanın durumu hakkında düzenli güncellemeler sağlarız.
-  Mülk Yönetimi: Kiralama veya satış için yüksek verimlilikle mülk yönetimi hizmeti sunarız.
-  Yatırım Yoluyla Vatandaşlık & Oturum: Güvenilir Türk hukuk ofisleriyle iş birliği yaparak vatandaşlık ve oturma süreçlerinde destek sunarız.

Yenişehir



İstanbul'un Ufuklarını Geniştiriyor

Yenişehir, İstanbul'u genişletme vizyonunun bir parçası olup Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projeleri arasındadır.

İstanbul Havalimanı'na yakınlığı ve Kanal İstanbul'un iki yakasında konumlanması sayesinde yüksek stratejik ve yatırım değerine sahiptir.

Tarım arazilerinin konut imarına geçmesi ve geniş alanların planlamaya dahil edilmesi nedeniyle talep artmakta ve fiyatlar hızla yükselmektedir.

Büyük Projeler ve Altyapı

Yenişehir; konut, ticaret ve sanayi alanlarında çok sayıda büyük projeye ev sahipliği yapmaktadır.

Bu projeler bölgenin büyümesine önemli ölçüde katkı sağlamakta ve yoğun yatırım çekmektedir.

Bölge; gelişmiş yol ağları, toplu taşıma sistemleri ve hem yatırımcıların hem de sakinlerin ihtiyaçlarını karşılayan kapsamlı hizmet tesisleriyle modern bir altyapıya sahiptir.



Yeşil Alanlar ve Kamusal Donatılar

Yenişehir, yaşam kalitesini artıran yeşil alanlar ve geniş kamu parklarına büyük önem vermektedir.

Bölgede spor tesisleri, sağlık merkezleri, okullar ve alışveriş merkezleri bulunur; bu da Yenişehir'i yatırım, yaşam ve çalışma için ideal bir çevre hâline getirir.

Yatırım Avantajları

Yenişehir'de arsa değeri, özellikle geniş alanların imar planlarına eklenmesi ve tarım arazilerinin yapılaşabilir alana dönüştürülmesiyle günden güne artmaktadır.

Bu dönüşüm; konut ve ticari birimlerden oluşan binlerce yapıyı kapsayan büyük ölçekli projelerin başlamasıyla birlikte fiyatlarda keskin artışa ve yatırım talebinde belirgin yükselişe yol açmaktadır.

Bu projeler; TOKİ, Türk Hava Yolları, Emlak Konut gibi Türkiye'nin önde gelen kurumları tarafından hayata geçirilmektedir.

2025 yılının başından itibaren, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından resmî olarak imar planlarına eklenen arazi miktarı artmıştır.

Bugüne kadar yatırımcılar için iyi haberler gelmeye devam etmektedir — ister tarım alanlarının imara açılması, ister Yenişehir arazilerinde dev projelerin duyurulması şeklinde olsun.

Tüm bu gelişmeler, bölgeye yapılan yatırımı benzersiz kârlılık potansiyeli sunan istisnai bir fırsat hâline getirmektedir.



An aerial photograph of Istanbul, Turkey, showing the city's layout along the Bosphorus and Golden Horn. A semi-transparent teal overlay covers the entire image. Overlaid on this is a white line drawing of a proposed canal project. The drawing shows a new waterway cutting through the city, connecting the Bosphorus to the Golden Horn. The text 'Mega Proje' and 'Kanal İstanbul' is written in large, white, sans-serif font across the center of the image. The text is flanked by two horizontal orange lines, one above and one below the word 'Kanal'.

Mega Proje Kanal İstanbul





Mega Proje: Kanal İstanbul

Bu yeni yapay su yolu, Boğaz üzerindeki trafik yükünü azaltmayı ve deniz güvenliğini artırmayı amaçlamaktadır.

Kanal İstanbul, kentsel ve ekonomik genişlemenin ana eksenine olacak; çevresindeki bölgelerde (özellikle Yenışehir’de) dev lojistik, ticaret ve eğlence projeleri yükselmektedir.

Stratejik konumuyla “Yeni İstanbul”un kalbini oluşturacak ve çevredeki arsaların değerini önemli ölçüde artıracaktır.

Sazlıdere Köprüsü – Kanal İstanbul'daki İlk Köprü

İstanbul Avrupa yakasının en büyük projelerinden biridir.

Yenişehir bölgesinde önemli bir gelişmeyi temsil eder.

E80 ve Kuzey Marmara Otoyolu'na doğrudan bağlantı sağlar.

860 metre uzunluk, 196 metre yükseklik, 8 şeritlidir.

Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne benzer tasarıma sahiptir.

Kanal İstanbul için planlanan 6 köprünün ilkidir.

— Florentia Village – Avrupa'nın En Büyük AVM'si (Yenişehir)

- Açılış yılı: 2026
- Yatırım tutarı: 160 milyon euro
- 200'den fazla küresel marka
- 5 yıldızlı otel ve aile eğlence tesisleri
- Yılda 10 milyon ziyaretçi hedefi
- Yenişehir'in ticari ve yaşam merkezine dönüşmesine katkı sağlar



Go Smart'ı Diğerlerinden Ayıran Özellikler

Gayrimenkul Yatırımında Geniş Deneyim

Go Smart, 20 yılı aşkın tecrübesiyle derin pazar bilgisi ve yatırım fırsatlarını doğru analiz etme yeteneğine sahiptir.

Arsa Yatırımına Uzman Odaklanma

Özellikle büyük şehirlerin çeperlerinde, imar planına girmesi beklenen bölgelerde — İstanbul'un planlanan uzantısı olan Yenişehir gibi — uzmanlaşmış durumdayız. Bu uzmanlık, bölgesel bilgi ve stratejik öngörü sayesinde güçlü bir rekabet avantajı sağlar.

Çok Disiplinli Uzman Ekip

Ekibimiz; hukuki, teknik ve pazarlama alanlarında uzman profesyonellerden oluşur. Bu sayede yatırımcılara kişiselleştirilmiş, kapsamlı ve hukuken güvenli danışmanlık hizmetleri sunarız.

Küresel Sertifikalı Acenta Ağı

Dünya genelinde akredite acentelerden oluşan geniş ağımız sayesinde farklı ülkelerden yatırımcılara, yatırım profillerine uygun hizmetler sunabiliriz.

Uçtan Uca Kapsamlı Hizmet

Go Smart; araştırma ve değerlendirmeden tapu tesciline, satış sonrası takibe kadar tüm süreçleri kapsayan tam döngülü bir hizmet sunar. Hukuki danışmanlık, belge hazırlığı ve idari işlemleri yöneterek yatırımcının maksimum konforla süreci tamamlamasını sağlarız.

Müşteri Odaklı Çözümler

Başarımızın temelinde, yatırımcıların ihtiyaçlarını anlamak ve onlara özel çözümler üretmek vardır. Her hizmet, yatırımcıların finansal hedeflerini destekleyecek şekilde tasarlanır.

Güçlü Mesleki Değerler

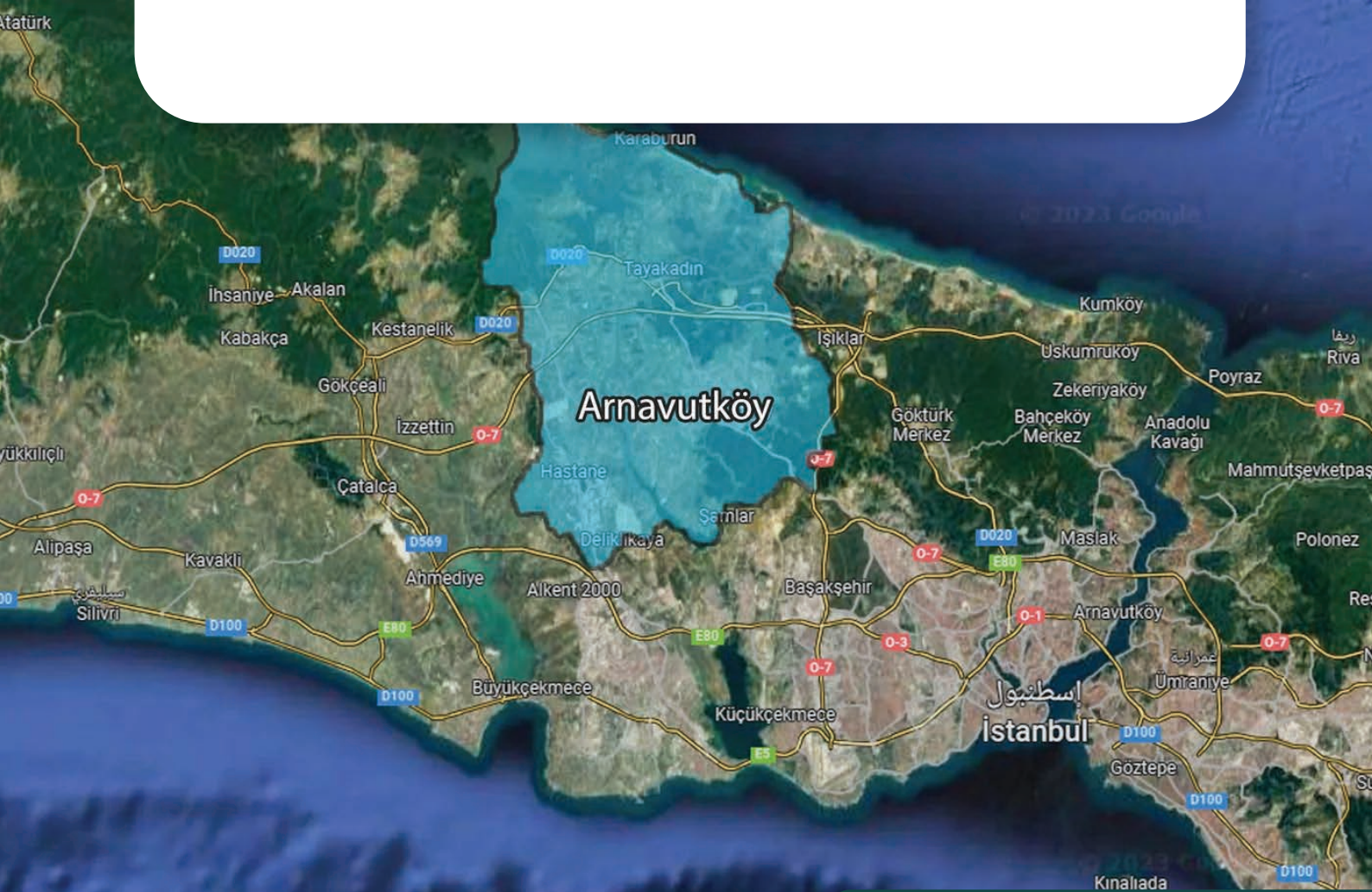
Şeffaflık, adanmışlık ve yenilik; çalışma kültürümüzün merkezinde yer alır. Her zaman yatırımcının çıkarlarını ön planda tutar ve güvene dayalı ilişkiler kurarız.

Arsa Yatırımının Diğer Gayrimenkullere Göre Önemi

Arsa yatırımı, en güvenli ve kârlı gayrimenkul seçeneklerinden biridir:

- Zamanla Değer Artışı
- Düşük Bakım Maliyeti
- Esnek Kullanım Alanı
- Piyasa Dalgalanmalarından Daha Az Etkilenme

Kanal İstanbul ve Yenişehir çevresi, uzun vadeli yatırım için en umut verici bölgelerdendir.



Türkiye’de Gayrimenkul Pazarı

Türkiye’nin stratejik konumu, gelişmiş altyapısı ve geniş kentsel projeleri sayesinde gayrimenkul pazarı istikrarlı bir şekilde büyümektedir.

Kanal İstanbul ve yeni metro hatları gibi projeler, çevre bölgeleri yatırım açısından cazip hale getirmektedir.

Yenişehir gibi gelişmekte olan merkezler, uzun vadeli yatırım için güçlü fırsatlar sunmaktadır.







Yeni Yatırımcılar İçin Sıkça Sorulan Sorular

1. Go Smart ile nasıl yatırım yaparım?

Ön görüşme ile başlarsınız; ardından uygun arsalar belirlenir, fizibilite hazırlanır, saha ziyareti düzenlenir ve tüm hukuki süreçlerde destek sağlanır.

2. Yatırımcı olarak hangi yasal güvencelere sahibim?

Tüm arsalar lisanslı avukatlar tarafından incelenir; borç veya hukuki sorun olmadığından emin olunur.

3. Neden Yenişehir'e yatırım yapmalıyım?

Kanal İstanbul ve İstanbul Havalimanı'na yakınlığı, mega projeler ve yükselen arsa değerleri nedeniyle Yenişehir "Yeni İstanbul'un merkezi" olmaya adaydır.



Go Smart

Gayrimenkul Yatırımında 20 Yıllık Deneyim



0090 542 808 28 08



0090 212 222 15 14



go-smart.com.tr



info@go-smart.com.tr



Kayabaşı Başakşehir/İstanbul

